

RE: Imprensa | Perguntas relativas ao Sítio Vista Verde, do prefeito Ricardo Nunes

S- SECOM - IMPRENSA <imprensa@prefeitura.sp.gov.br>
qua, 12 jun 2024 7:09:55 PM -0300 •
Para "Bruno Stankevicius Bassi" <bruno@deolhonosruralistas.com.br>
Cc "SECOM - IMPRENSA" <imprensa@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Caro, boa noite!

Os lotes em questão foram adquiridos entre 1997 e 1998 já integralmente construídos e constituídos em sua forma final, portanto, antes da criação da APA Capivari-Monos. Todos os lotes possuem matrícula individualizada no 11º Cartório de Registro de Imóveis. Os imóveis constam da declaração de Imposto de Renda do prefeito Ricardo Nunes, o que reitera o seu compromisso com a legalidade de todo o processo.

Em relação às documentações dos lotes 6,7,8,11,13,14,15 e 16, os lotes encontram-se em processo de regularização nos referidos cartórios de imóveis para apresentação e documentação dos proprietários anteriores.

Já as matrículas dos lotes 4,5,17 e 18 foram transferidas via escritura pública e registradas em cartório em nome do prefeito, sendo, até o presente momento, de desconhecimento deste a necessidade de comunicação a demais órgãos, o que será brevemente realizada, assim como qualquer outra regularização de pendência.

A nascente apontada pela reportagem está dentro de uma área de preservação, com todos os limites respeitados, e o prefeito nega que ela tenha sido canalizada.

O reservatório não ultrapassa o limite previsto na legislação, e não há nenhuma atividade de “pesqueiro” ou algo de gênero na propriedade, que possui uma criação de peixes particular. Na data de aquisição dos lotes mencionados ainda não tinha sido constituída a área de preservação, o que somente aconteceu em 2001.

O imóvel é usado para o lazer de familiares e amigos.

Atenciosamente,



Secretaria Especial de Comunicação

ASSESSORIA DE IMPRENSA

imprensa@prefeitura.sp.gov.br

11 3113.8813/8815/8816/8818/8825/8826/8827/8828/8829

[Acervo](#)



[Sala de imprensa](#)



Viaduto do Chá, 15 | 6º andar | Centro

01002 900 - São Paulo | SP

prefeitura.sp.gov.br

De: [redacted] <[redacted]@deolhonosruralistas.com.br>

Enviado: segunda-feira, 10 de junho de 2024 10:31

Para: SECOM - IMPRENSA <imprensa@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Assunto: Imprensa | Perguntas relativas ao Sítio Vista Verde, do prefeito Ricardo Nunes

A/C SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Prezados,

Meu nome é Bruno Bassi e integro a equipe do [De Olho nos Ruralistas](#), um observatório de jornalismo e pesquisa focado em temas agrários e ambientais.

Nossa equipe de reportagem identificou algumas inconsistências relativas aos 13 lotes de terras pertencentes ao sr. Ricardo Nunes no Parque Internacional, no distrito de Marsilac, subprefeitura de Parelheiros, conforme declaração do prefeito à Secretaria Geral Parlamentar da Câmara Municipal.

Com base nessa informação, gostaríamos de encaminhar as seguintes perguntas ao prefeito:

1. Segundo documentos da Secretaria de Verde e Meio Ambiente de São Paulo, o conjunto Parque Internacional é considerado um loteamento irregular. Dados da plataforma Geosampa mostram ainda que a Quadra H, onde o sr. Ricardo Nunes possui o Sítio Vista Verde, está integralmente incluída na área pendente de regularização.

a. O prefeito sabia da situação irregular do loteamento quando comprou os lotes?

b. O sr. Ricardo Nunes possui outros terrenos na região além dos treze lotes declarados em 2021 à Secretaria Geral Parlamentar?

c. O loteamento Parque Internacional está dentro do programa de regularização realizado pela Prefeitura de SP durante a atual gestão?

2. As matrículas de cartório dos lotes nº 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 estão registradas em nome de antigos proprietários. Ao mesmo tempo, os imóveis correspondentes a essas matrículas estão registrados em nome do sr. Ricardo Nunes tanto no Incra quanto na Receita Federal.

A situação inversa ocorre com as matrículas de cartório dos lotes nº 4, 5, 17 e 18. Embora estejam atualizadas em cartório, o imóvel correspondente aparece registrado na Receita em nome do antigo proprietário, sr. Paulo Ikeda. Considerando a data da transferência de titularidade, a comunicação de mudança ao Incra e à Receita Federal está atrasada há 14 anos.

Diante das inconsistências cadastrais, os treze lotes aparecem no registro da Receita com cadastro pendente por "Omissão de DIAP". Isto é, a omissão na entrega da declaração de atualização do Imposto Territorial Rural (ITR), o que implica no não pagamento do tributo.

a. Qual o motivo das matrículas dos lotes nº 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 não terem sido atualizadas em cartório?

b. Qual a justificativa para a não comunicação da transferência de titularidade das matrículas dos lotes nº 4, 5, 17 e 18?

c. O sr. Ricardo Nunes gostaria de comentar sobre a questão relativa ao não-recolhimento do ITR?

3. Um dos imóveis com matrícula vinculada em nome de terceiros está registrado em nome dos srs. Benjamin Ribeiro da Silva e Alfonso Boglio Serrano. O primeiro é membro da Associação Empresarial da Região Sul (Aesul) e fundador da Sociedade Beneficente Equilíbrio de Interlagos (Sobei), organização com contratos assinados com a prefeitura. O segundo é ligado ao ex-deputado Antonio Goulart. Segundo apuração, Benjamin era visto com frequência no loteamento Parque Internacional.

Além do lote nº 6, os srs. Benjamin Ribeiro da Silva e Alfonso Boglio Serrano eram responsáveis por administrar os demais lotes que figuram em nome de terceiros?

O imóvel Sítio Vista Verde está localizado em região de mananciais, dentro da APA Capivari-Monos. Imagens de satélite comprovam a canalização de uma nascente para a instalação de um tanque de peixes para atividade de pesqueiro. A canalização de nascente é considerada uma infração diante do Código Florestal de 2012.

Paralelamente, foram identificados anúncios de aluguel de temporada do sobrado instalado no Lote nº 16 da Quadra H do Parque Internacional para grupos de até 75 pessoas. O anúncio foi removido do ar após visita da reportagem.

- a. O sr. Ricardo Nunes possui licença para instalação do tanque e canalização da nascente?
 - b. O sr. Ricardo Nunes possui licença para e/ou aprovação do conselho diretor da APA Capivari-Monos para recebimento de grupos de até 75 pessoas?
 - c. Durante qual período o sr. Ricardo Nunes e sua família moraram no Sítio Vista Verde antes de disponibilizá-lo para locação?
4. Quanto tempo durou a relação profissional entre o sr. Ricardo Nunes e o sr. Osvaldo Cavalcante Maciel? Osvaldo Maciel participou de alguma forma da cadeia de compra e venda do Sítio Vista Verde?

Solicitamos, por gentileza, resposta às questões até quarta-feira (12/6) às 12h00.

Abaixo meu número de contato.

Att.,

Bruno Stankevicius Bassi

// De Olho nos Ruralistas

T: (55-11)

IMPORTANTE Esta mensagem, incluindo qualquer anexo, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou legalmente protegida. Se você não for o destinatário desta mensagem, por favor, não divulgue, copie, distribua, examine ou, de qualquer forma, utilize a informação aqui contida, por ser ilegal. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, e elimine seu conteúdo em sua base de dados, registros ou sistema de controle. This message, including any attachment, is intended exclusively for the person(s) to whom it is addressed, and may contain confidential and / or legally protected information. If you are not the recipient of this message, please do not disclose, copy, distribute, examine or, in any way, use the information contained herein, as it is illegal. If you have received this message in error, we ask that you return this email to us and delete your content in your database, records or control system.