

RE: Imprensa | Perguntas relativas à empresa Topsul Empreendimentos e Participações

S- SECOM - IMPRENSA <imprensa@prefeitura.sp.gov.br>

ter, 09 jul 2024 9:37:29 AM -0300 •

Para "SECOM - IMPRENSA"

<imprensa@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Bom dia.

Segue nota:

A Prefeitura de São Paulo repudia veementemente as ilações irresponsáveis feitas pelo site, que se utiliza de informações falsas para atingir a reputação do prefeito Ricardo Nunes e sua família.

Sem qualquer evidência, a reportagem sugere participação do prefeito em ações executadas em 2021 e 2023 em terreno particular e que foi comercializado em 2010. Além disso, questiona a respeito da continuidade de uma parceria que jamais existiu. As criações fantasiosas e confusas continuam expostas em questões sem o menor sentido sobre negociações imobiliárias privadas, numa tentativa irracional de vincular essas relações comerciais às políticas fundiárias do município.

É lamentável que um site que se propõe a produzir informação confiável assuma conduta totalmente parcial em uma campanha desinformativa contra o prefeito, cujos interesses se confundem claramente com os de grupos políticos em período eleitoral.



Secretaria Especial de Comunicação

ASSESSORIA DE IMPRENSA

imprensa@prefeitura.sp.gov.br

11 3113.8813/8815/8816/8818/8825/8826/8827/8828/8829

[Acervo](#)



[Sala de imprensa](#)



Viaduto do Chá, 15 | 6º andar | Centro

01002 900 - São Paulo | SP

prefeitura.sp.gov.br

A/C SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Prezado Antonio Carlos,

Me chamo Bruno Bassi e integro a equipe do observatório jornalístico De Olho nos Ruralistas.

Em seguimento às perguntas enviadas na semana passada, a respeito da relação da participação de colegas do prefeito Ricardo Nunes, da Associação Empresarial da Região Sul (Aesul), no aluguel de creches geridas pelas organizações sociais Sobei e Acria, gostaríamos de complementar com as seguintes questões:

1) Identificamos, entre as empresas declaradas pelo prefeito à Justiça Eleitoral, a Topsul Empreendimentos e Participações. Segundo os documentos da empresa, esta teve como sócios, em sua fundação, três pessoas ligadas a parceiros do prefeito na Aesul: Dino Brugnera; Fábio Hayashi Goulart, filho do ex-vereador Antônio Goulart; e Tânia Machado, esposa de Valderci Malagosini Machado, ex-suprefeito de Santo Amaro e proprietário de imóveis alugados para creches da Acria.

- O prefeito considera haver conflito de interesses na relação com o sr. Malagosini ou com os demais sócios da Topsul?

2) Nossa apuração verificou pelo menos dois empreendimentos ligados à Topsul. O primeiro é um terreno de 5 hectares na Estrada Ecoturística de Parelheiros, vendido em 2010 para o sr. Odélio Lima, dono do cartório de Parelheiros. Apesar da venda, identificamos no Arquivo Público a existência de um pedido de alvará em nome da Topsul que tramitou entre 2007 e 2019. Segundo imagens de satélite, as obras de terraplanagem — incluindo a demolição de uma edificação conhecida como "casinha caipira" — tiveram início entre 2021 e 2023, quando Ricardo Nunes era prefeito.

- A Topsul continuou como parceira no empreendimento após a venda do terreno para Odélio Lima?

- A obra de terraplanagem estava vinculada ao empreendimento da Topsul?

- A empresa tinha ciência de que a Subprefeitura de Parelheiros chegou a solicitar o tombamento da "Casinha Caipira"?

3) Sobre o segundo empreendimento, relativo à compra de 50% de um imóvel na Rua Antonio Mariano, em Interlagos, verificamos que o mesmo foi vendido para a empresa Hagir Empreendimentos Imobiliários, de Juarez Amaro da Silva, em um negócio mediado pela InvestHouse, de Ronaldo Farias. Os dois são ligados à Aesul e alugaram imóveis para creches geridas pela Acria.

- A Topsul possui outros empreendimentos ativos?

- O sr. prefeito considera haver conflito de interesses relativo à política fundiária do município e a posse de uma empresa de empreendimentos imobiliários?

O prazo para resposta é quarta-feira, 10, até às 15h.

Grato, desde já.

Att.,

Bruno Stankevicius Bassi

// De Olho nos Ruralistas

T: (55-11) 97024-2614

IMPORTANTE Esta mensagem, incluindo qualquer anexo, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou legalmente protegida. Se você não for o destinatário desta mensagem, por favor, não divulgue, copie, distribua, examine ou, de qualquer forma, utilize a informação aqui contida, por ser ilegal. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, e elimine seu conteúdo em sua base de dados, registros ou sistema de controle. This message, including any attachment, is intended exclusively for the person(s) to whom it is addressed, and may contain confidential and / or legally protected information. If you are not the recipient of this message, please do not disclose, copy, distribute, examine or, in any way, use the information contained herein, as it is illegal. If you have received this message in error, we ask that you return this email to us and delete your content in your database, records or control system.